

Presentazione

# Immobile commerciale

Viale Borri 106 Varese



# Disclaimer

Massimo Cascone informa i destinatari della presente brochure che tutte le informazioni in essa contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma, senza il preventivo permesso di Massimo Cascone. Tali informazioni non possono avere nessuna efficacia contrattuale poiché sono trasmesse unicamente per finalità commerciali e promozionali e non possono essere quindi utilizzate per altri scopi. A tale riguardo Massimo Cascone non presta alcuna garanzia in relazione alla correttezza di informazioni e dati che ha ricevuto da terzi e ha elaborato per conto proprio. Massimo Cascone declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possono derivare dall'utilizzo delle informazioni e dei dati contenuti nel presente documento. Ogni violazione dei diritti sopra esposti sarà perseguibile ai sensi di legge. Massimo Cascone è un Consulente Immobiliare iscritto al Ruolo di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di Varese.



# Varese, Viale Luigi Borri 106



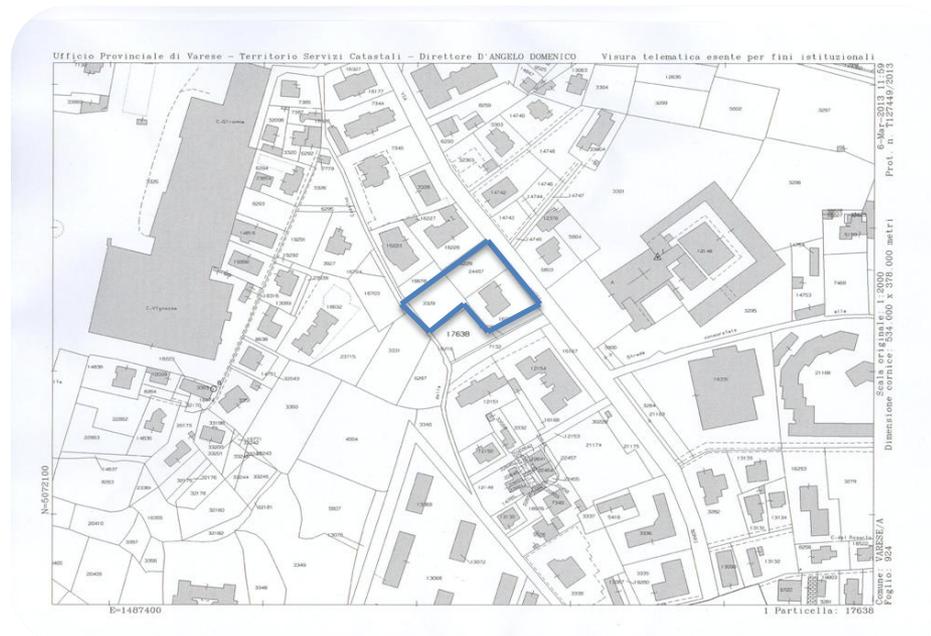
# Localizzazione

✓ L'immobile è situato in fronte al Viale Luigi Borri, importante arteria di circolazione Varesina. Nelle immediate vicinanze si trova l'imbocco dell'autostrada A8 Varese – Milano, Esselunga e l'Ospedale di Circolo. La zona è caratterizzata da alta densità abitativa e i principali servizi quali scuole, banche, posta etc...

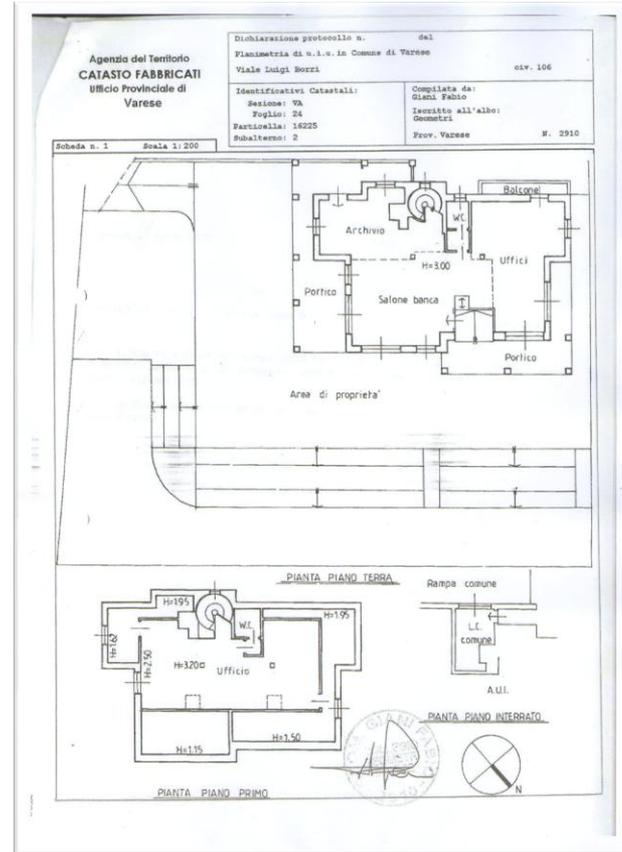
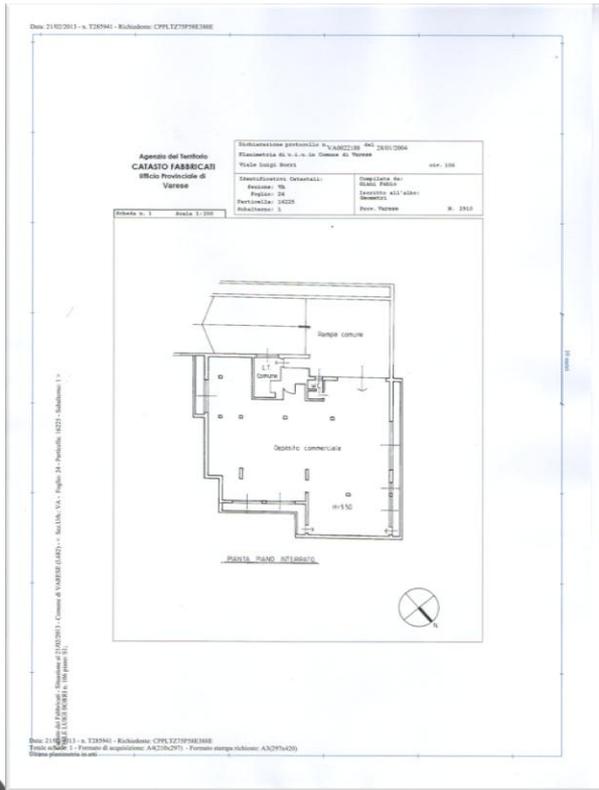


# Caratteristiche dell'immobile

L'edificio è un corpo singolo, con corte e parcheggio esclusivi ed è formato da un piano interrato di 317 mq, servito da una rampa esterna esclusiva e da una scala interna che lo collega ai piani superiori. Un piano terra 180 mq collegato con il piano superiore da una scala elicoidale che si sviluppa in 80 mq abitabili oltre a 90 mq di sottotetto con altezza minima da 1,15 a una massima di 1,95 mt. Accanto all'immobile si trova un terreno di circa 1.670 mq classificato come verde "seminativo arborato". L'edificio è in classe energetica F 63,78 kWh / mc anno.



# Planimetrie



# Consistenze dell'immobile

	<b>Destinazione</b>	<b>Superficie</b>
Piano interrato	magazzino	317 mq
Piano terra	commerciale	180 mq
Piano mansardato	commerciale	80 mq
Piano mansardato	sottotetto	90 mq
Area esterna	terreno	1.670 mq



# Galleria fotografica



# Galleria fotografica



# Riferimenti per la commercializzazione:

**Massimo Cascone**

+39 335 323471

massimo.cascone@mprealestate.it



[www.mprealestate.it](http://www.mprealestate.it)